

【即时发布】

## 協成行何文田精品项目「芳菲」联乘 Indigo 推出尊贵家俬组合优惠<sup>9</sup> 整体入住率达近八成 反映市场需求殷切

(2023年8月21日，香港)由協成行发展有限公司(「協成行」)匠心打造的何文田胜利道5号精品项目「芳菲」(MADERA GARDEN)自去年现楼入伙至今已累计八成入住率，表现理想。今次特别联乘 Indigo 加推尊贵家俬组合优惠<sup>9</sup>，让买家携匙即可轻松入住。两个精心布置的单位分别是18A及18C两房单位，实用面积<sup>1</sup>分别为465及414平方呎，买家除可获赠价值港币368,000元的家俬组合套装<sup>9</sup>外，更有三种不同付款计划<sup>4</sup>选择，包括「现金优惠付款计划」<sup>5</sup>、「换楼易730付款计划」<sup>6</sup>及「Madera 轻松一按付款计划」<sup>7</sup>，相信定必吸引年轻夫妇或分支家庭上车置业。

協成行发展有限公司物业销售主管张诗敏表示：「『芳菲』座落于九龙核心地段，地理位置优越，优质单位需求殷切，自推出中高层单位出租，整体入住率达八成。住客当中以年轻夫妇及分支家庭为主，故此我们特意拣选两房单位，与 Indigo 联乘加推价值港币368,000元尊贵家俬组合优惠<sup>9</sup>，全面照顾他们的入住需求，让大家随时随地轻松『上车』。今次18A及18C两房单位，仍然可享15%最高折扣优惠<sup>3</sup>，最低可能之折实呎价由港币26,387元<sup>2</sup>起。」

### 自然色系布置 温馨暖心主题适合二至四人家庭<sup>10</sup>

18A 现楼单位为两房梗厨单位，实用面积<sup>1</sup>为465平方呎，主人房长约2.3米，阔约3.3米，空间宽敞连16平方呎工作平台，放置双人床后仍可三边落床。房间设计风格简约中见时尚感，选用浅米灰色及淡雅粉红色为主调的床品及布艺，配合圆波形床头灯及清雅的艺术挂画，充分展示住客的生活品味。中空形金属拼木纹衣橱架，以简洁的线条、柔和的用色设计，旁边添配一个简约挂衣架，令收纳更一目了然，同时为寢室带来更偌大的空间感，令休憩时更觉恬静。

客饭厅以橄榄绿及灰色为主调，深绿色绒面梳化、配以不同深浅度的大地色系家具，如浅米灰色调子的餐椅、地毯、窗帘、柜子、小茶几及电视柜，加上缀以流线形小花瓶布置每个小角落，让落地玻璃映射的自然光，与整个空间在清雅的自然色系中融和，提升舒适而温馨的生活气息。入夜后则可亮起客廳充满艺术感的天花吊灯，或饭厅上的小圆柱吊灯，为日常用餐添上更柔和的光线。

另一房间间隔方正实用，可用作子女房间，全房以浅灰及白色为主调，足够放置配有动植物主题床铺及咕啞摆设的幼童单人床，另外左右各可放置小型书桌椅组合及储物柜配以天文挂画及

地球仪摆设增添学习氛围，让子女拥有充裕空间学习及娱乐。将来可因应需要，换上具更多收纳空间的组合高架床，令房间设计可伴随子女成长，更贴近他们不同时期的喜好，切合实际需要。

### **典雅艺术感布置 简约恬静风切合年轻夫妇<sup>10</sup>**

18C 同为两房现楼单位，实用面积<sup>1</sup>为 414 平方呎，长方型客饭厅长约 5 米，阔约 2.4 米，以深浅灰色与白色为主调，甫踏进则可见色彩缤纷的挂画及时尚金属吊灯，充满时尚气派，浅灰色半月形梳化配以直条间隔深啡木纹储物架，配衬渐进式灰色地毯，与叶子纹及绒面咕啞，令落地玻璃前的客厅陈设出富个人特色的独有品味。

客厅浅灰色的墙身延伸至客厅左边的开放式厨房，联同白色高身坑纹云石面餐桌，让买家在整洁美观的环境下享受烹调乐趣，方便奉行简约餐饮的买家，令日常膳食及打理更加便捷。梳化后的落地玻璃趟门接连 22 平方呎的露台，配上广角大窗，开扬景观<sup>11</sup>一览无遗，方便与三五知己把酒言欢或作茶聚，多添一个可于阳光下畅聚的活力满满场景。

房间布置方面，两房均属厅房同向，且具高采亮度，主人房实用面积约<sup>1</sup>71 平方呎，以浅灰与白色配以蓝色为主调，配以直条金属拼木纹中空衣橱、黑色小床头茶几、蓝色调子床品及天蓝色床头背板垫，加上型格的金属吊灯，淡雅中不失时尚美感；另一客房实用面积约<sup>1</sup>45 平方呎，以墨绿色及浅灰为主调，简洁的单人床配以浅灰床头背板垫，加上绿白色的被铺及窗帘，带出型格的清新感，而深啡木拼云石面板办公桌、墨绿色绒布椅子，与房内的黑白主题挂画及小摆设互相映衬出独有层次感。

### **时尚厨厕设备齐全 打造无拘无束的自由生活体验<sup>10</sup>**

18A 及 18C 两个单位均有设备齐全的厨房，配以精选欧洲名牌厨具和家电，包括 Siemens 拉趟式抽油烟机及嵌入式电磁炉、De Dietrich 嵌入式雪柜及嵌入式洗衣干衣机、Stiebel Eltron 即热式电热水器及 Hansgrohe 厨盆龙头，让买家在整洁美观的环境下享受烹调乐趣。浴室设备方面亦一丝不苟，选取浅色水磨石及意大利特色瓷砖铺砌墙身和地板，配合流线型大镜柜，光洁明亮；配备 Duravit 面盆及座厕、Hansgrohe 雨淋式花洒组合连手提花洒头及面盆龙头、Panasonic 天花式浴室宝及 Stiebel Eltron 即热式电热水器，缔造优质舒适的沐浴空间。

### **占尽地理优势 生活配套一应俱全**

「芳菲」属单幢式设计，楼高 26 层（不包括天台），合共提供 71 伙，包括 1 房至 2 房间隔的标准单位，实用面积<sup>1</sup>由 286 至 481 平方呎，另备 4 个连平台或天台的特色单位。来自西班牙的国际团队 Lagranja 以围绕着花香园林，绿意盎然气息的设计灵感，融合大自然的巴塞隆



協成行發展有限公司  
HIP SHING HONG (HOLDINGS) COMPANY LIMITED



拿生活概念，为买家刻划出无拘无束的自由生活体验。「芳菲」属于宠物友善项目，并设有住客私人会所。

「芳菲」位处九龙核心交通枢纽，享有港铁两站及三线汇聚优势<sup>8</sup>，随着东铁线过海段开通，由旺角东站前往港岛会展站只有两站之隔，方便买家可短时间内往返商业区，或前往各消闲热点，甚至往返内地亦非常便利。与此同时，「芳菲」更坐拥 34 小学校网及九龙城区中学校网，云集多所百年学府及中英名校，如拔萃男书院、培正中小学等；而公共文娱设施亦近在咫尺，包括九龙公共图书馆、培正道游乐场、文福道花园、麦花臣游乐场及高山剧场。项目周边小区配套设施亦见完善，除了特色小店、超市、便利店、银行及 24 小时健身中心外，「芳菲」毗邻旺角繁华闹市，买家只需步行便能到达大型购物商场（MOKO 新世纪广场及朗豪坊）及电影院（MOKO Cinema），生活娱乐设备及特色食肆一应俱全，足以应付基本生活所需。

- 完 -

## 图片说明



「芳菲」(MADERA GARDEN) 联乘 Indigo 推出尊贵家俬组合优惠<sup>9</sup>，整体入住率达八成，反映市场需求殷切



協成行發展有限公司  
HIP SHING HONG (HOLDINGS) COMPANY LIMITED



18 楼 A 室单位以自然色系布置，温馨暖心主题适合二至四人家庭



18 楼 C 室单位以典雅艺术感布置，简约恬静风切合年轻夫妇

### 关于协成行发展有限公司

创立于 1948 年，协成行发展有限公司(「协成行」)扎根香港，多年来一直稳步发展，由传统的地产商蜕变成为一间富有时代感及充满活力的企业。

协成行不仅在瞬息万变及充满挑战的市场上驰骋，更成功构建成为一个业务多元化的企业，物业遍布港九，涵盖住宅及工商厦发展项目、营运酒店及服务式公寓，以及资产管理多个高级住宅、工商单位及逾 200 个零售商铺。集团不断引进创新科技，积极吸纳年轻专业人才，务求保持自身的竞争优势，与时俱进。同时，协成行成功建立多个优质品牌，包括 Office Plus、The Collab、木的地·R、木的地酒店、Madera Cafe、Madera Yoga、创协坊、万有引力、远晴及芳菲等。多年来，集团亦与业界知名的合作伙伴携手发展多个商业及住宅项目，如柏傲山、H Code 及环汇广场等。

协成行自 60 年代起已致力于慈善事业，积极回馈社会，集团透过方树福堂基金及方润华基金，将集团的部份年度利润用于公益，过去四十载，两个基金合共参与约 600 个项目，如兴建学校，支持科技发展及医学研究，资助医疗服务，受惠机构遍及香港、内地及海外。

在经验丰富的管理层团队带领下，协成行屡获殊荣，其中包括「香港社会服务联会 - 15 年 Plus 『商界展关怀标志』」、「民政事务局及家庭议会 - 优秀家庭友善雇主及特别嘉许金奖」；其他项目奖项包括「亚太地产大奖 - 香港最佳办公室建筑项目及香港办公室项目高度嘉许」；



而旗下木的地酒店亦荣获「环保促进会香港绿色企业大奖 - 优越环保管理奖『服务供货商（中小企）金奖』」，以及荣登《香港澳门米芝莲指南 2021》酒店精选之一。如欲了解更多，请浏览：[www.hshd.com.hk](http://www.hshd.com.hk)。

发展项目名称：芳菲（「发展项目」） | 发展项目所位于的区域：何文田 | 发展项目所位于的街道的名称及由差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的门牌号数：胜利道 5 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.madera-garden.com.hk](http://www.madera-garden.com.hk)

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：佳运企业有限公司 | 卖方之控股公司：不适用 | 发展项目的认可人士：黎绍坚 | 发展项目的认可人士以其专业身份担任经营者、董事或雇员的商号或法团：吕邓黎建筑师有限公司 | 发展项目的承建商：正利工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：协成行有限公司

卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。 | 详情请参阅售楼说明书。 | 本广告由卖家或在卖家的同意下发布。

发展项目及其周边地区日后可能出现改变。 | 本广告及其任何内容仅供参考，并不构成亦不得诠释作构成任何不论明示或隐含之合约条款、要约、陈述或保证（不论是否有关景观）。 | 住宅物业市场情况不时变化，准买方应衡量其财务情况及负担能力及所有相关因素方作出决定购买或于何时购买任何住宅物业，于任何情况或时间，准买方绝不应以本广告 / 宣传资料之任何内容、资料或概念作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。

印制/制作日期: 2023 年 8 月 21 日



此新闻稿由协成行发展有限公司发布。传媒如有任何查询，欢迎联络：

协成行发展有限公司

集团市场及传讯经理萧咏雯

电话：2978 3754

电邮：pr@hshd.com.hk



協成行發展有限公司  
HIP SHING HONG (HOLDINGS) COMPANY LIMITED



<sup>1</sup> 实用面积(包括在构成该住宅物业的一部分的范围内的露台、工作平台及阳台(如有)的楼面面积)是按照《一手住宅物业销售条例》第 8 条计算得出的。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 1 部所指明的每一项的面积。上述以平方呎所列之面积,均以 1 平方米 =10.764 平方呎换算,并以四舍五入至整数平方呎,以平方呎与以平方米之数字可能有些微差异。

<sup>2</sup> 「港币 26,387 元」为发展项目之价单第 2A 号所示 18 楼 C 单位之售价应用 15%最高折扣优惠(见 3)后再除以单位的实用面积得出的价格,为最低可能之呎价,详情请参阅价单第 2A 号(及其不时修改之价单),所述之优惠不适用于所有买方,卖方对买方可否享有或享有何种折扣或优惠保留最终决定权。

<sup>3</sup> 最高折扣优惠为 15%,包括「现金优惠付款计划」优惠照售价减 6%折扣、「利息补贴折扣」4%折扣、「Facebook/Instagram 赞好优惠」1%折扣、「Living Aesthetic 生活美学优惠」2%折扣、「两铁三线优惠」2%折扣。上述优惠未必适用于所有买家。详情请参阅发展项目之价单第 1H 号及第 2A 号。有关现金优惠付款计划的支付条款请见 5。

<sup>4</sup> 所有价格,支付条款,折扣优惠等详情,请参阅价单第 1H 号和第 2A 号及其不时经修改之价单及招标文件,所有售价、支付条款、折扣、赠品、财务优惠及利益亦以相关价单及交易文件条款作准。卖方有权亦可能不时更改不同住宅物业之售价、支付条款、折扣、赠品、财务优惠或利益,且不同住宅物业可能会于不同时间售出,相关买家亦可能并非选用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、赠品、财务优惠或利益。市场情况不时变化,故本广告/宣传资料内提及之任何价目、折扣、优惠等或其他内容可能与实际情况有异而不适用。本广告/宣传数据提及之价目、金额、计算方法未必会涵盖发展项目所有住宅物业,且所述之优惠未必适用于所有买方,卖方对买方可否享有,或享有何种折扣或优惠保留最终决定权。

<sup>5</sup> 现金优惠付款计划 (照价减 6%)

(1) 成交金额 5% (临时订金) 于买方签署临时买卖合同时缴付。

(2) 成交金额余额 (即成交金额 95%) 于买方签署临时买卖合同后 120 天内缴付。

<sup>6</sup> 换楼易 730 付款计划 (照价减 3%)

(1) 成交金额 5% (临时订金) 于买方签署临时买卖合同时缴付。

(2) 成交金额 3% (加付订金) 于买方签署临时买卖合同后 90 天内缴付。

(3) 成交金额 2% (加付订金) 于买方签署临时买卖合同后 120 天内缴付。

(4) 成交金额余额 (即成交金额 90%) 于买方签署临时买卖合同后 730 天内缴付。

<sup>7</sup> Madera 轻松一按付款计划 (照价减 4%)



協成行發展有限公司  
HIP SHING HONG (HOLDINGS) COMPANY LIMITED



- (1) 成交金额 5% (临时订金) 于买方签署临时买卖合同时缴付。
- (2) 成交金额 5% (加付订金) 于买方签署临时买卖合同后 90 天内缴付。
- (3) 成交金额 5% (加付订金) 于买方签署临时买卖合同后 180 天内缴付。
- (4) 成交金额 5% (加付订金) 于买方签署临时买卖合同后 270 天内缴付。
- (5) 成交金额余额 (即成交金额 80%) 于买方签署临时买卖合同后 360 天内缴付。

<sup>8</sup>「两站」及「三线」是指港铁荃湾线及观塘线旺角站，以及东铁线旺角东站。

<sup>9</sup>送赠家具优惠 (只适用于 18 楼 A 单位及 18 楼 C 单位)

家具及对象(「该等对象」)现装设于或放置于上述物业内，并将于物业之买卖成交时以「现状」由卖方交予买方，「现状」指该等对象于成交日当天之状况。卖方或任何代表卖方人士不会就该等对象或其任何部份作出任何保证或陈述，尤其不会该等对象之实际状况、市值、质量或适用性或任何该等对象是否有良好的效能作出任何保证或陈述、或负责任何维修或保养。如卖方未能于成交时将该等对象或其中任何部分交予买方(不论基于任何原因)，买方亦不得以此为理由终止或撤销临时买卖合同或买卖合同，亦不得以此为理由索求延迟成交或减少物业的楼价。买方仍有责任遵守临时买卖合同及买卖合同所有条款和条件及按其条款和条件完成买卖物业。若物业之买卖被废除、取消或撤销，卖方均没有责任将任何该等对象交付或交予买方。如有争议，卖方有绝对酌情权作出决定。送赠家具优惠受其他条款及条件约束。详情请参阅价单第 1H 号和第 2A 号及相关交易文件。

<sup>10</sup>除另有指明外，上述配套的大概描述，及所有装置、装修物料、设备、设施、家具、器材、灯饰、艺术品、装饰品及其他对象等并非交楼标准，亦不适用于所有单位。有关装置、装修物料及设备、采用之品牌或制造商的详情，请参阅售楼说明书及价单，并以买卖合同条款为准。卖方保留权利更改及/或以任何其他装置、装修物料、设备及采用之品牌或制造商代替有关装置、装修物料、设备及采用之品牌或制造商，详情请参阅售楼说明书及价单。

<sup>11</sup>单位所享有之景观受其座向、楼层、高度、周边建筑物及环境所影响，且周边建筑物及环境不时变改。本文所述之景观并不适用于所有单位。本广告并不构成任何卖方就发展项目及其景观不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到发展项目作实地考察，以对发展项目、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。有关发展项目的详细数据，请参阅售楼说明书。